

Burmistrz Miasta Mszana Dolna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna

numer uchwały Rady Miasta	XIX/163/2020 z dnia 27 stycznia 2020r
opis nieruchomości	niezabudowana działka gruntu położona w Mszanie Dolnej – „Pańskie” użytkowana rolniczo , nie posiadająca dostępu do drogi
oznaczenie wg.ewidencji gruntów,powierzchnia	działka ewidencyjna 3236 o powierzchni 0,1314 ha użytek gruntowy wg.ewidencji gruntów – RIVa
numer księgi wieczystej	kw NS2L/00042028/2
cena wywoławcza w zł	7 500,00 złotych netto – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług
przeznaczenie w planie zagospodarowania	E1 RP – tereny rolnicze – przeznaczenie podstawowe – grunty pod uprawy polowe i podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze
wadium	700,00 złotych

- Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2020r (piątek) o godzinie 13.00** w budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej ul.Piłsudskiego 2 – sala narad.
- Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.
- Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium na konto nr 04 88080006 0010 0000 0563 0007 w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej.
Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać numer działki której wadium dotyczy “przetarg – działka nr 3236.”
Wadium należy wpłacić w taki sposób , aby w dniu **24 sierpnia 2020 r** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Mszana Dolna.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków.
- Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób , które wpłaciły wadium.
Na żądanie komisji przetargowej Oferenci są zobowiązani przedstawić dowód tożsamości.
Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu a w przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.
Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwa do reprezentowania.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% brutto ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Osobą wygrywającą przetarg jest osoba , która zaoferowała w licytacji najwyższą stawkę.
- Cena działki ustalona w licytacji jest płatna jednorazowo w taki sposób , aby środki finansowe znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.
Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , Burmistrz Miasta Mszana Dolna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wpłacone w formie przelewu zostanie zwrócone na konto wpłacającego najpóźniej w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.
- Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona jak też nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
- Burmistrz Miasta Mszana Dolna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.
- Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej – przetargi - a dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 18-3310059 w.204

