

Burmistrz Miasta Mszana Dolna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej

numer Uchwały Rady Miejskiej	LVII/464/2022 z dnia 28 listopada 2022r i LXVIII/562/2023 z dnia 26 września 2023r
opis nieruchomości	niezabudowane działki gruntu położone w centrum miasta , pomiędzy ścieżką rowerową nad rzeką Mszanką a ulicą Starowiejską.W otoczeniu na północ – zakład przemysłowy , na wschód rzeka, na zachód i południe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – osiedle Inco. Podane działki tworzą zwarty teren o łącznej powierzchni 1,1586 ha z dostępem do ul.Tolińskiego , a w środkowej części do ul.Kopernika. Uzbrojenie pełne – w zasięgu , wzdłuż ul.Kopernika- gaz , woda , kanalizacja deszczowa i sanitarna. Obecny sposób zagospodarowania – częściowo łąka , częściowo teren zakrzaczony. W gruncie działek 2672,3144/7, - kanalizacja deszczowa, w gruncie działki 2674 – kanalizacja sanitarna.
położenie	Mszana Dolna , obręb ewidencyjny Gronoszowa
numer księgi wieczystej	NS2L/00023410/8,NS2L/00048349/0,NS2L/00028367/6
oznaczenie wg.ewidencji gruntów	2677/2,2670,2671,2672,2674,2676,2673,2675,2678/2,2679/2,2680/2,3142/8, 3142/9,3142/10,3144/7,3143/3
powierzchnia	1,1586 ha
cena wywoławcza	1 300 000,00 złotych netto + należny podatek VAT
przeznaczenie w planie zagospodarowania	B7a MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,objęte nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, częściowo w terenach KDL – ulice lokalne,częściowo w terenach KDW – tereny dróg wewnętrznych, B1 ZU – tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu,rekreacji i turystyki , częściowo KDW- tereny dróg wewnętrznych, B15 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami budowy mieszkaniowej z usługami, B7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
wadium	150 000,00 złotych
forma zbycia	przetarg ustny nieograniczony

1.Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2023 r (piątek) o godzinie 12.00** w budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej ul. Piłsudskiego 2 – sala narad.

2.Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.

3.Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium na konto nr 04 88080006 0010 0000 0563 0007 w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej. Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać **“przetarg – działki nad Mszanką”**. Wadium należy wpłacić w taki sposób , aby w dniu **18 grudnia 2023r** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Mszana Dolna.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu na żądanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4.Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób , które wpłaciły wadium.

Na żądanie komisji przetargowej Oferenci są zobowiązani przedstawić dowód tożsamości.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwa do reprezentowania.

5.Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6.Osobą wygrywającą przetarg jest osoba , która zaoferowała w licytacji najwyższą cenę.

7.Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet zapłaty. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wpłacone w formie przelewu zostanie zwrócone na konto wpłacającego najpóźniej w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

9.Burmistrz Miasta Mszana Dolna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

10.Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej – gospodarka nieruchomościami – a dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 18 337 94 04

Burmistrz Miasta
mgr Anna Pękała

